

A nighttime photograph of a city skyline. The central focus is a tall, modern skyscraper with a distinctive spire, illuminated with warm yellow lights. To its left is a shorter, cylindrical building. In the foreground, there are various lower-rise buildings, some with lit-up signs like 'ROCK', 'bodum', 'ASIANA AIRLINES', and 'prange'. The sky is a deep blue, and the overall scene is vibrant with city lights.

# 2023년 3분기 실적발표

2023.11. | Investor Relations

본 자료는 주주 및 투자자의 이해를 돕기 위해 당사의 최근 실적 및 경영 현황을 알리고자 작성/배포되는 자료입니다.

본 자료의 재무 정보는 한국채택국제회계기준(K-IFRS)에 따라 작성되었으며 본 자료는 최근 경영관련 상황과 관련된 당사의 주관적 판단 및 향후 전망을 포함하고 있습니다. 향후 경영환경 변화 및 전략 수정 등 불확실성에 따라 실제와는 달라질 수 있음을 양지하시기 바랍니다.

이 자료는 투자자 여러분의 투자 판단을 위한 참고자료로 작성된 것으로, 당사는 이 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

# Contents

---

1. 기업 소개

2. 사업 현황

3. 2023년 3분기 실적 요약

4. 요약 연결재무제표

# 1. 기업 소개



## 가. 회사 연혁

- 1978 07. 세보기계공업 주식회사 설립  
07. 기계설비공사업 면허취득
- 1983 02. 철물공사업 면허취득
- 1985 08. 소방시설공사업 등록  
12. 반월공장 준공
- 1990 07. 음성공장 CAD/CAM 덕트 제작 시스템 도입
- 1991 03. 음성공장 준공
- 1995 06. PFP System 도입(일본 메데가스 공판 기술 제휴)  
12. ISO9001 인증 획득
- 1996 12. 코스닥 증권시장 등록
- 1999 11. 가스시설시공업 및 토공사업 면허취득  
11. 해외건설업 신고 (기계설비공사업 외 5개)
- 2000 03. 상호변경 (세보엠이씨)
- 2007 06. 강구조물공사업 면허취득

- 2008 03. KOSHA18001(안전보건경영시스템) 인증 취득  
11. 베트남 법인설립(SEBOMECH VIETNAM)
- 2009 11. 철근콘크리트공사업 면허취득
- 2011 07. 불소수지코팅덕트 생산기술협정 및 FM승인  
07. 인도 법인설립(SEBOMECH INDIA)  
11. 필리핀 법인설립(SEBOMECH PHILIPPINES)
- 2012 10. 중국 법인설립(SEBO SHANGHAI)
- 2016 09. 전기공사업 및 정보통신공사업 면허취득
- 2017 04. 산업환경설비공사업 면허취득  
05. 비계구조물해체공사업 면허취득
- 2018 07. 습식·방수공사업 면허취득
- 2020 10. 상·하수도설비공사업 면허취득
- 2021 10. 기계설비성능점검업 면허취득
- 2022 01. 음성공장 2단지 준공
- 2023 06. 평택공장 준공

# 1. 기업 소개

## 나. 사업장 정보



### 본 사

서울 서초구

- 영업 및 경영지원

### 음성 공장 1·2단지

충청북도 음성군

- 각형 덕트, 코팅덕트

- 모듈 구조물 생산

- 배관 자동화를 통해 생산성 증가



### 아산 공장

충남 아산시

- 각 현장 물류 지원

### 평택 공장

경기도 평택시

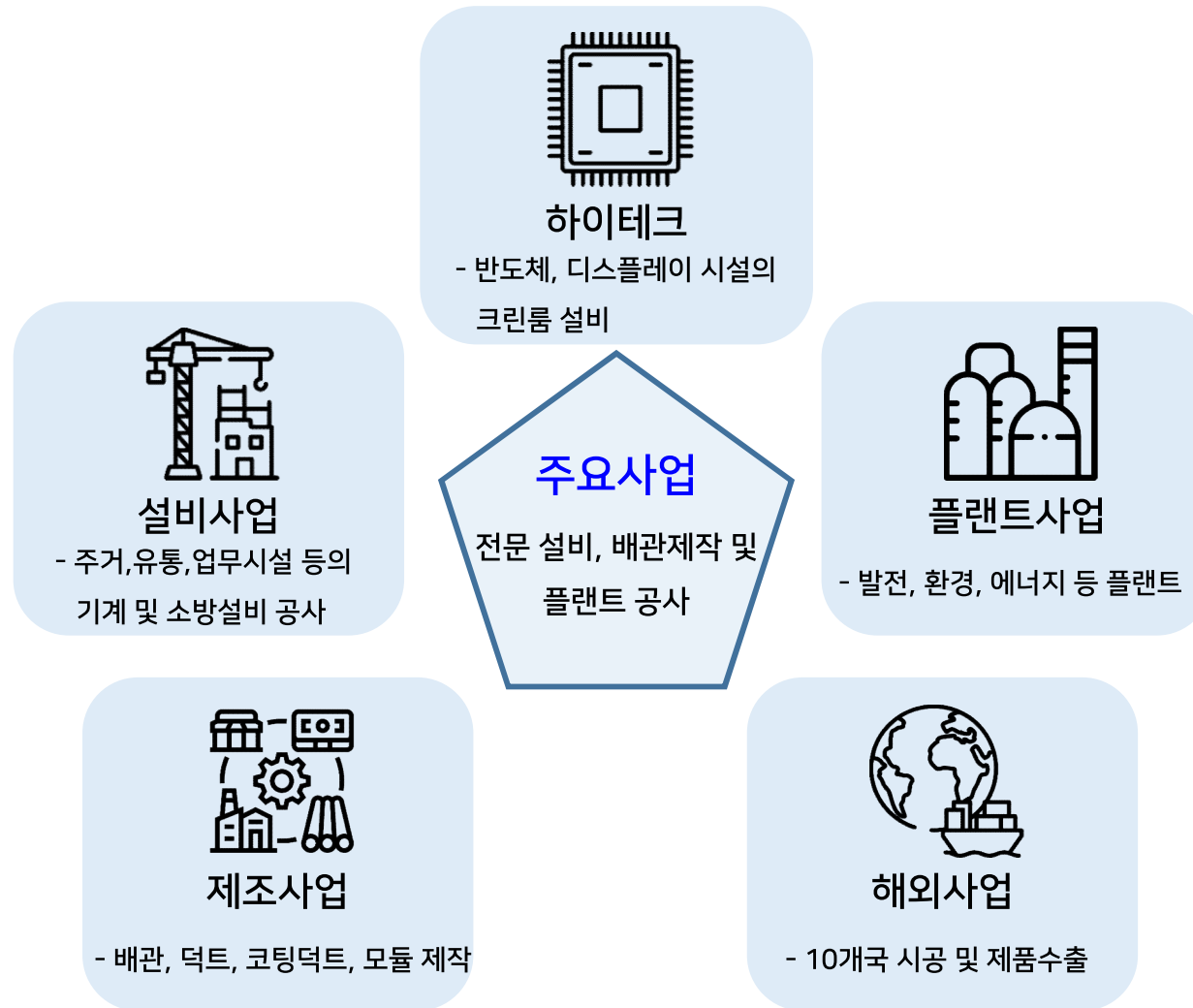
- 크린룸, STS 제작장, 배관제작장

- SHOP장 통합관리



## 2. 사업 현황

### 가. 사업분야 소개



1978년 창사 이래 현재까지 불굴의 의지와 끊임없는 노력으로  
대한민국 최고의 설비전문건설업체로서 성장하였습니다.

## 2. 사업 현황

### 나-1. 각 사업별 주요 공사

#### 하이테크

※ 2023년 하이테크 부문의 고객 대응 및 원가 관리 증진을 위해 **하이테크 사업부 I·II** 신설



반도체

- 평택 삼성전자 산업단지
- 구미 삼성전자 산업단지
- 이천 하이닉스 산업단지
- 기흥 삼성전자 산업단지
- 화성 삼성전자 산업단지
- 청주 하이닉스 산업단지 외
- 수원 삼성전자 산업단지



디스플레이

- 탕정 LCD밸리 설비공사
- 천안 SDI 태양전지관 공사
- 아산 DC 배관공사
- 탕정 단지 공장동 클린룸 덕트공사
- 천안 Display City 배관공사
- 아산 T-PJT 배관공사 외
- 탕정 7,8라인 공사
- 천안 6라인 배관공사



소방설비

- 평택 삼성전자 소화공사
- 이천 SK하이닉스 소방공사
- 아산 SDC 소화공사

※ 2020년 9월 소방시설공사사업법 개정 및 시행으로 소방시설공사 분리발주 의무화

→ 하이테크 대규모 소방공사 수주 중

## 2. 사업 현황

### 나-2. 각 사업별 주요 공사

#### 설비사업



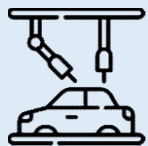
주거시설

- 아파트
  - 장위동 꿈의숲 IPARK
  - 청량리 힐스테이트
  - 잠실시영 / 반포주공
- 주상복합
  - 보라매 삼성 옴니타워
  - 분당 트리폴리스1,2차
  - 부천 이데아폴리스
- 호텔/콘도미니엄
  - 제주호텔/수안보 파크텔/호텔신라
  - 한솔 오크밸리 공사 외



유통시설

- 신세계백화점
  - 영등포점/천호점/본점/죽전점/센텀시티점
- E · Mart
  - 원주/대구/월배/대구성서/충주/포항/김포 외
- 홈플러스
  - 부산가야/목포/동대문/서울강서/익산 외
- 코스트코 양재점
- 포항 농수산물 도매시장 / 하남 유니온스퀘어



제조시설

- 사천 삼성항공
- 부산 삼성자동차 본관 / 조립동
- 영주 담배인삼공사 제조창
- KFSC 육가공 공장
- 안성 아띠제 블랑제리
- 가산디지털단지 아파트형 공장



## 2. 사업 현황

### 나-3. 각 사업별 주요 공사

#### 설비사업



오피스

- 서초동 삼성전자 사옥
- 삼성동 글라스 타워
- 과천 코오롱 사옥
- 종로 삼성생명 사옥
- 상일동 삼성 엔지니어링 사옥
- 한국통신 KT 사옥 (용산점 외)
- 을지로 SK 텔레콤 사옥
- 분당 네이버 사옥
- 삼성동 앤씨소프트 사옥
- 판교 씨게이트 코리아 디자인 센터
- 판교 넥슨 사옥
- 과천 펜타시티 업무시설공사 외



교육시설·병원·연구소

- 서울대학교 연구공원
- 성균관대학교 학술정보관 / 의과대학
- 연세대학교 학술정보관
- 분당 재생병원
- 삼성의료원 (현 삼성 서울병원)
- 신촌 세브란스 새병원
- 동해병원 진폐전문병동
- 삼성전자 DM 연구소 / 삼성 SDI 연구소 외



교통·문화 복합시설

- 인천 국제 공항
- 성남 시외버스 터미널
- 영종도 인천공항 터미널, 교통센터
- 분당 서현역사
- 부천터미널 소풍
- 용인 에버랜드 캐러비안 베이
- 평창 블루캐니언
- 경기도 문화의 전당
- 화성 여성청소년 수련관
- 잠실 올림픽 수영장
- 수원 월드컵경기장
- 동대문 디자인플라자 외

## 2. 사업 현황

### 나-4. 각 사업별 주요 공사

#### 플랜트사업



발전·에너지

- 신월성 원자력 1,2호기 주배관공사
- 일산 / 고양 지역난방 배관
- 분당연계 지역난방 / 열 배관
- 대전 3, 4공단 스팀 열수송 배관
- 수원수지연계 지역난방 배관
- 대구/화성/하남미사 열 배관
- 광교 집단 에너지 건설공사
- 포천 복합화력발전소 건설공사
- 용인지사 연계시설 건설공사
- 강남지사 열수송관시설 유지보수공사
- 동탄/검단지구 열수송관공사
- 수원사업소 열수송관공사



화학·정유·가스

- 현대 오일뱅크 #2 HOO(E) 건설공사
- 수도권 광역환상 주 배관
- 남양주 광주간 가스관로
- 충북권 주 배관 1,2 공구
- 인천 연수지구 주 배관
- 통영 LNG 생산기지
- 평택 LNG Tank 기계, 철물공사
- 경서-당하 구간 배관 이설공사
- 울산 S-OIL RUC PJT 공사
- EPO PJT 기계배관철골공사
- YNCC REVAMP 기계배관철골공사
- 이천/청주 스마트발전소 LNG 관로공사



산업·수처리·환경

- 화성 H-3 폐수처리 공사
- 광양제철 원료처리 1~4호기
- 포항제철 2CDQ, 설비
- 청양 애경셀 신설공사
- 대전 한솔제지 증설공사
- 수원-영통 소각장 설비공사
- 인천 열교환기펌프실공사
- 화성 S-3 폐수처리 공사
- 이천 SK하이닉스 통합폐수처리장

## 2. 사업 현황

### 나-5. 각 사업별 주요 공사

#### 제조사업

MAIN FACTORY



덕 트



배 관



코팅덕트



모 들



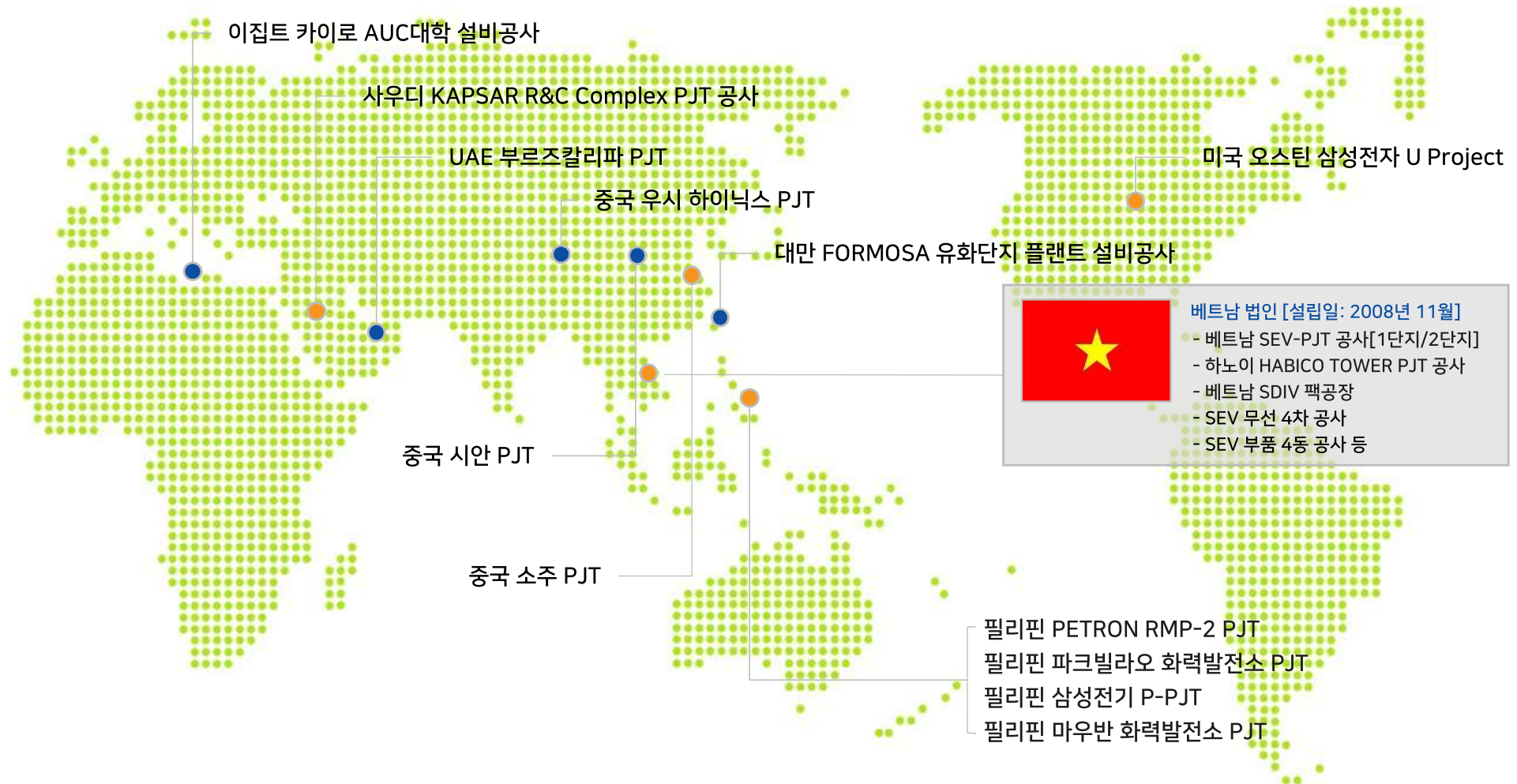
#### 주요생산품

- 각형 덕트, 블럭덕트
- Riser Unit, 배관 제작품 외

- 코팅덕트, Hook-up 코팅덕트
- 모듈 구조물

## 2. 사업 현황

### 다. 해외 법인 및 주요 공사



### 3. 2023년 3분기 경영실적

#### 가-1. 손익 분석(누적)

[단위 : 백만원]

	2023년 3분기(누적)	2022년 3분기 (누적)	YoY <sup>주1)</sup>
매 출 액	619,742	712,335	-13.00%
매출총이익	36,840	32,764	12.44%
판매관리비	11,081	11,315	-2.07%
영업이익	25,759	21,449	20.09%
법인세차감전이익	26,359	22,492	17.19%
당기순이익	20,291	16,886	20.16%

주1) YoY (Year on Year) = 전년 동기 대비 증감율

### 3. 2023년 3분기 경영실적

#### 가-2. 손익 분석(분기)

[단위 : 백만원]

	2023년 3분기	2023년 2분기	2022년 3분기	QoQ <sup>주1)</sup>	YoY <sup>주2)</sup>
매 출 액	197,411	201,623	273,606	-2.09%	-27.85%
매출총이익	13,354	10,360	10,259	28.90%	30.17%
판매관리비	4,336	3,143	4,121	37.96%	5.22%
영업이익	9,018	7,216	6,138	24.97%	46.92%
법인세차감전이익	9,140	7,180	6,328	27.30%	44.44%
당기순이익	7,101	5,410	5,399	31.26%	31.52%

주1) QoQ (Quarter on Quarter) = 직전 분기 대비 증감율

2) YoY (Year on Year) = 전년 동기 대비 증감율

### 3. 2023년 3분기 경영실적

#### 나. 사업부문별 매출

[단위 : 백만원]

	2023년 3분기(누적)	2023년 3분기	2023년 2분기	2022년 3분기	QoQ	YoY
설비 공사	592,937	187,401	189,796	263,799	-1.26%	-28.96%
플랜트 공사	18,230	7,045	7,954	6,106	-11.43%	15.38%
기타 매출	8,575	2,965	3,873	3,701	-23.44%	-19.89%
총 매출액	619,742	197,411	201,623	273,606	-2.09%	-27.85%



### 3. 2023년 3분기 경영실적

#### 다. 요약 재무제표

[단위 : 백만원]

	2023년 3분기	2023년 2분기	2022년 3분기	QoQ	YoY
자산총계	376,941	415,000	414,977	-9.17%	-9.17%
부채총계	177,226	222,490	240,109	-20.34%	-26.19%
자본총계	199,715	192,510	174,868	3.74%	14.21%
부채비율 <sup>주1)</sup>	88.74%	115.57%	137.31%	-26.83%	-48.57%
ROA <sup>주2)</sup> (총자산수익률)	1.88%	1.30%	1.30%	0.58%	0.58%
ROE <sup>주3)</sup> (자기자본이익률)	3.56%	2.81%	3.09%	0.75%	0.47%

주 1) 부채비율 = 부채총계/자본총계 x 100 (%)

2) ROA(Return On Assets) = 분기별 당기순이익/총자산 X 100 (%)

3) ROE(Return On Equity) = 분기별 당기순이익/자기자본 x 100 (%)



### 3. 2023년 3분기 경영실적



#### 라. 건설계약 현황

[단위 : 백만원]

	2023년 3분기 (누적)	2022년 3분기 (누적)	YoY
신규·추가 및 변경계약액	794,363	752,992	5.49%
공사수익인식액	611,166	700,582	-12.76%
공사계약잔액	612,140	486,953	25.71%

※ 2023년 공사이월금액 : 428,943백만원

## 4. 요약 연결재무제표

### 가. 포괄손익계산서

[단위 : 백만원]

	2023년 3분기 (누적)	2023년 3분기	2023년 2분기
매출액	619,742	197,411	201,623
매출원가	582,902	184,057	191,263
매출총이익	36,840	13,354	10,360
판매비와 관리비	11,081	4,336	3,143
영업이익	25,759	9,018	7,217
기타손익 (금융 및 기타영업외손익)	600	122	(37)
법인세비용차감전이익	26,359	9,140	7,180
법인세비용	6,068	2,039	1,770
당기순이익	20,291	7,101	5,410
기타포괄손익	935	(19)	117
총포괄손익	21,226	7,082	5,527

## 4. 요약 연결재무제표

### 나. 재무상태표

[단위 : 백만원]

	2023년 3분기말	2022년말	2021년말
유동자산	301,131	373,260	257,114
현금 및 현금성 자산	3,885	6,955	6,296
매출채권 및 기타채권	52,257	153,079	73,730
재고자산	15,594	6,640	8,304
비유동자산	75,810	68,633	55,944
유형자산	50,002	44,065	33,664
무형자산	3,938	3,959	4,052
자산총계	376,941	441,893	313,058
유동부채	166,879	247,916	144,683
매입채무 및 기타채무	92,808	149,942	84,136
단기차입금	34,000	53,000	34,000
비유동부채	10,347	10,608	7,542
부채총계	177,226	258,524	152,225
자본총계	199,715	183,369	160,833

차별화된 경쟁력으로  
대한민국 설비산업 선진화에 기여하고  
세계를 선도하는 기업이 되겠습니다.

BEYOND THE DIFFERENCE

